

## GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. ÇARŞAŞ SİDÜCÜ KANUT YAPI.....Kooperatifinin  
2008.....hesap yılı olağan/olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere  
06/06/2009 tarihinde saat 10.30 da ANITEL TULHARI 211. SOKAK NO:1.....

KEST.KOŞF...KALINIR...MERKEZ...BANKA...ADRESİNDE, Sanayi ve Ticaret  
Bakanlığı Temsilcisi ...MUSTAFA...MAİMUT.....gözetiminde toplandı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun ...../...../200 tarihli .....

.....Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara

gündemi içeren çağrı mektuplarının; 05.../05.../2009 tarihinde 45... ortağa BAŞKUR  
.....PTT Şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, .....ortağa

...../...../200 tarihinde imza karşılığında tebliğ edildiği, Baş ortakların birkaç  
dışesi dışında 51 şahısla mektup gönderilmesi - Bde. Zeminleri UMS

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve  
ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların  
imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı

(Rakamla) ..45..... (Yazıyla) .KARŞIŞ..... ortaktan,

(Rakamla)...25.....(Yazıyla)..KURUM..... ortağın asaleten ve

(Rakamla).....7.....(Yazıyla)...YERİ..... ortağın vekaleten katılımı ile toplam

(Rakamla)...27.....(Yazıyla)..KURUM.....ortağın toplantıda hazır bulunduğu,  
toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu bildirilmiştir.

## GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1 - Acil yönetim kurulu Başkanı Mehmet BAŞKAN tarafından acil di-  
c ion başkanlık seçimine geçildi. Ortaklardan diyon başkanlığına Anıl Bora  
ERDOĞAN ile ortaklardan herhangi bir katip üyeliğe aday olan olmadı.  
Buna rağmen Bora ÇAŞKUN'un vekili Mustafa ÇAŞKUN aday gösterildi.  
Herhangi bir itiraz görülmüdü. Yapılan oylama sonucunda diyon heyeti  
aybınlığı ile kabul edildi. Afetink ve ta se hitlerimize adına birdekte  
ile saygı duruşu yapıldı.

Madde 2 - Diyon başkan yönetim kurulu tarafından hazırlanan gündem  
maddeleri genel kurula katılanlara okundu. Herhangi bir itiraz yapılmadı.  
Gönderme ilave madde görülmüdü. Hazırlanan gündem aybınlığı ile kabul  
edildi. Madde gereği 2008 yılı yönetim kurulu açılış raporu yönetim  
kurulu üyesi Sinan Demir MUTLU tarafından okundu. Genel kurula katıl-  
anlar bildirildi. Bilanço gelir-gider hesapları daha önceden ortaklara  
gönderildiğinden okunması hakkında aybınlığı aybınlığı ile kabul edildi.  
Yönetim kurulu raporu denetçi Fikret BAHADAN tarafından okundu.  
Genel kurula katılanlar bilgilendirildi. Bir üst maddeye geçildi.



UW

7/06/09

Madde-3 Madde gereği olunan raporlar üzerinde müzakereye açıldı. İnan başkanı söz alan var mı diye sordu. Herhangi bir söz alan olmadı. Yönetim kuruluna geyildi. Yapılan görüşmelerde yönetim kurulu faaliyet raporu oybirliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu raporu oylandı. Oybirliği ile kabul edildi. Finans gelir - gider hesapları oylandı. Genel kurula katılanların oybirliği ile onaylandı. Yönetim kurulu üyelerini oylandı. Oybirliği ile ibra edildi. Yönetim kurulu üyelerini oylandı. Oybirliği ile ibra edildi. (Yönetim kurulu kendi ibrasında oy kullanmadı)

Madde-4 2009 yılı tahmini bütçesi olundu genel kurula katılanlar bilgileri hazırlandı. Yönetim ve denetim kurulu hukuken muayene ve denetim raporlarının gönderilmesine geyildi. Yapılan müzakereler sonucunda Yönetim kurulu başkanın öyle net 700 TL cıvazlı 600 TL net diğer üyelere her birine aynı aynı 100 TL net denetim kurulu üyelerine aynı aynı net 250 TL ödemestir. İnan başkanı müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonucunda üye ödelleri ile ilgili yönetim kurulunun hazırlanmış olduğu 2009 yılı üye kurula kadar ödemestir ille buna ilaveten Ağustos 2009 tarihinde 1.500 TL oran 8 net oğuna karşılık 19 kabul oğuna ile oy geyliği ile kabul edildi. Madde gereği üye ödellerini ödemeyenlerin %10 oranında yönetim kurulunun hazırlanmış olduğu tahmini bütçede asılların oranı aktarma yetkisi genel kurula katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Madde 5 Madde gereği üye katılım bedellerinin müzakeresine geyildi. Yapılan müzakereler sonucunda üye katılım bedellerinin asıllarının tüm üyelerinin ödemestir kabul edilmiştir.

Madde 6 Kat intifaki tapusunun gönderilmesine geyildi. Yönetim kurulu başkanın gerekli açıklamaları yaptı. Arsa sahibinin üzerinde bulunan yönetim kurulu yetkilendirildi.

Madde 7 Madde gereği ana sözleşmenin 44. maddesine ilaveten ek b. (EK-1) ki mevcut yetkililerin yönetim kuruluna veylenmesi genel kurula katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Madde 8 Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Toplantı saat: 13:30'a sona erdi.

Diyen Başkanı  
Anıl Bora ERDOĞAN

Katip üye  
Mustafa Çoşkun

Başkanlık Zevcelesi  
MUSTAFA MARMAR

MADDE 7-Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,

a)Her türlü gayrimenkulün kiralanması,kiraya verilmesi,gerektiğinde kooperatifin gayri menkulleri üzerinde ipotek,irtifak ve intifa hakları,şufa,vefa ve işti fa hakları tesis edilmesi,Bankalar ve kredi kuruluşlarından kredi alınması,kredi ile ilgili işlemlerin yapılması ve gereken teminatların verilmesi,konutlar üzerine ipotek alınması ve verilmesi, b)Gereksinim olması halinde eleman alınması, c)Toplu Konut İdaresi tarafından verilmesi muhtemel kredilerin kullanılması ve geri dönüş koşulları için Toplu Konut İdaresi veya aracı banka tarafından belirlenecek koşulların kabul edilmesi,d)Başka kooperatiflerle müşterek hareket ederek kredi alınması,kredi temini için girişimlerde bulunması,borç alınması ve borç verilmesi,kefil olunması, e)Kat mülkiyeti yasasına göre ferdi mükellefiyete geçişle ilgili işlemlerin yapılması,yaptırılması,yönetim planının hazırlanması,onaylanması veya uygulattırılması,f)Kooperatifi resmi dairelerde,mahkemelerde ve üçüncü şahıslara karşı temsil edilmesi,ibra edilmesi,dava açılması,sulh olunması veya davadan vazgeçilmesi,tahakkuk edilecek harç ve cezaların ödenmesi, g)Doğacak sorumluluk yönetim kuruluna ait olmak üzere,kendi ortakları arasından veya hariçten bir veya birkaç kişiyi kooperatifi ilzam edecek tasarruflarda bulundurtması veya muayyen işlerde kooperatifi temsil etmeye yetkili kılınması, . h)Ödentilerini her ayın 20.Gününe kadar ödemeyen ortaklardan 01.01.2000 tarihinden geçerli olmak üzere her ay için % 10 gecikme farkı alınması, i)Kooperatif Ana sözleşmesinin 15 ila 44.maddesinde yer alıp,yukarıda anılmayan madde hususunda yönetim kurulunun yetkili kılınması.

Divan Başkanı  
2007  
Anıl BOND ERDOĞAN

İçişleri Yürütme Kurulu  
Mural GÖZKURU

Balçıklı Zeminler  
Mustafa MASHMUT